

Per i B&B Legge 27/2015 si chiude in negativo. Queste sono le differenze rispetto alla prima proposta dell'Assessore e alla legge del 2007:

- Proposta Colazioni non confezionate senza haccp che è stata tolta
- Possibilità servire Pranzi e cene è stata tolta
- haccp (aggiunto). Assurdo con 4 camere e solo colazioni, per gli obblighi che impone.
- manuale autocontrollo (aggiunto)
- Obblighi sicurezza (aggiunti)

Quello comunque che ci preoccupa di più e che dovrebbe preoccupare anche la Giunta ed il Consiglio sono le Locazioni Turistiche Brevi, pubblicizzati su Airbnb, Booking, Homeaway ecc ecc dei quali parlano tutti i giornali, circa 14000 solo a Milano, solo su Airbnb, su 2800 strutture ufficiali iscritte negli elenchi.

Si limitano a fornire un alloggio senza servizi e per questo non hanno nessuno degli obblighi che hanno le strutture turistiche extralberghiere tradizionali. Importante da sottolineare la sicurezza dei turisti. Se non verranno regolate moltissime delle strutture tradizionali migreranno verso tale forma di affitto turistico, togliendo dal mercato coloro che di turismo si occupano davvero.

Soluzioni:

- Introduzione NUMERO IDENTIFICATIVO REGIONALE (CIR)
- Penalizzazioni OTA che non lo applicano
- Obbligo di chiedere SCIA - NO autocertificazione
- Regole precise per gli immobiliari
- Stesse regole per tutti

Altri problemi quelli discussi in Profexa.

- Canone speciale RAI - il nostro costa 10 volte di più di quello degli alberghi
- Tassa rifiuti che i comuni si ostinano a far pagare illegittimamente come alberghi senza ristorante
- City tax (come la pensano?)
- Ignorare gli operatori del territorio è sempre negativo.

Ciao

Dal Ferro Alfredo
Presidente Associazione BBVarese
www.bbvarese.it
info@bbvarese.it
www.facebook.com/beb.varese.3
cell. 3356088957