



CAMERA DI
COMMERCIO
DI VARESE

Osservatorio Alberghiero di Varese e Provincia

Report mensile

Sommario

Varese e Provincia - Tabella Andamento Mensile

Varese e Provincia - Grafico Andamento Mensile

Varese Città - Tabella Andamento Mensile

Varese Città - Grafico Andamento Mensile

Area Malpensa - Tabella Andamento Mensile

Area Malpensa - Grafico Andamento Mensile

Saronno/Fiera - Tabella Andamento Mensile

Saronno/Fiera - Grafico Andamento Mensile

Guida

Dicembre 2017

Report elaborato il 24 gennaio 2018

in collaborazione con





VARESE E PROVINCIA
campione: 3219 camere

OCCUPAZIONE CAMERE (%)

	Dicembre 2017	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	54,6	68,6	68,6
Anno Precedente	53,8	65,5	65,5
Variazione %	1,3	4,7	4,7

ADR - TARIFFA MEDIA GIORNALIERA (€)

	Dicembre 2017	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	63,62	68,04	68,04
Anno Precedente	60,54	66,83	66,83
Variazione %	5,1	1,8	1,8

RevPAR - RICAVO MEDIO PER CAMERA DISPONIBILE (€)

	Dicembre 2017	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	34,72	46,64	46,64
Anno Precedente	32,60	43,75	43,75
Variazione %	6,5	6,6	6,6

VARESE CITTA'
campione: 507 camere

OCCUPAZIONE CAMERE (%)

	Dicembre 2017	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	29,1	51,3	51,3
Anno Precedente	43,1	55,3	55,3
Variazione %	-32,5	-7,3	-7,3

ADR - TARIFFA MEDIA GIORNALIERA (€)

	Dicembre 2017	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	66,70	66,20	66,20
Anno Precedente	61,60	66,40	66,40
Variazione %	8,3	-0,3	-0,3

RevPAR - RICAVO MEDIO PER CAMERA DISPONIBILE (€)

	Dicembre 2017	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	19,38	33,93	33,93
Anno Precedente	26,53	36,71	36,71
Variazione %	-27,0	-7,6	-7,6

AREA MALPENSA
campione: 2159 camere

OCCUPAZIONE CAMERE (%)

	Dicembre 2017	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	60,5	72,1	72,1
Anno Precedente	57,2	68,4	68,4
Variazione %	5,7	5,3	5,3

ADR - TARIFFA MEDIA GIORNALIERA (€)

	Dicembre 2017	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	64,49	68,74	68,74
Anno Precedente	60,77	67,02	67,02
Variazione %	6,1	2,6	2,6

RevPAR - RICAVO MEDIO PER CAMERA DISPONIBILE (€)

	Dicembre 2017	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	38,99	49,53	49,53
Anno Precedente	34,76	45,85	45,85
Variazione %	12,2	8,0	8,0

SARONNO-FIERA
campione: 632 camere

OCCUPAZIONE CAMERE (%)

	Dicembre 2017	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	51,1	64,6	64,6
Anno Precedente	43,8	58,9	58,9
Variazione %	16,5	9,7	9,7

ADR - TARIFFA MEDIA GIORNALIERA (€)

	Dicembre 2017	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	56,53	68,43	68,43
Anno Precedente	59,33	68,78	68,78
Variazione %	-4,7	-0,5	-0,5

RevPAR - RICAVO MEDIO PER CAMERA DISPONIBILE (€)

	Dicembre 2017	Da Inizio Anno	Ultimi 12 Mesi
Anno Corrente	28,87	44,23	44,23
Anno Precedente	26,01	40,51	40,51
Variazione %	11,0	9,2	9,2

Occupazione Camere: esprime in percentuale il numero di camere vendute rispetto a quelle disponibili. Calcolo: (camere vendute / camere disponibili) x 100.

ADR: Average Daily Rate, prezzo medio giornaliero di vendita ovvero ricavo per camera occupata. Calcolo: ricavi vendita camere / camere vendute.

RevPAR: Revenue Per Available Room, ricavo medio per camera disponibile. Calcolo: ricavi vendita camere / camere disponibili.

I ricavi vengono rilevati al netto di IVA e colazione.

Variazione %: la differenza registrata nell'anno corrente rispetto all'anno precedente espressa in percentuale. Calcolo: [(anno corrente - anno precedente) / anno precedente] x 100.



Andamento Mensile del Mercato Alberghiero di Varese e Provincia

Dicembre 2017

Occupazione Camere	Gen 2017	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Anno Corrente	55,4	66,9	64,9	69,8	76,0	73,6	77,1	64,3	78,5	76,7	64,7	54,6
Anno Precedente	50,1	59,6	60,6	68,2	69,8	69,8	73,0	64,0	79,4	71,1	66,2	53,8
Differenza	5,3	7,3	4,3	1,6	6,3	3,9	4,0	0,3	-0,8	5,6	-1,5	0,7
Variazione Percentuale	10,5	12,2	7,1	2,4	9,0	5,5	5,5	0,5	-1,1	7,9	-2,2	1,3

Da Inizio Anno		
2015	2016	2017
67,5	65,5	68,6
59,8	67,5	65,5
7,8	-2,1	3,1
13,0	-3,1	4,7

Ultimi 12 Mesi		
2015	2016	2017
67,5	65,5	68,6
59,8	67,5	65,5
7,8	-2,1	3,1
13,0	-3,1	4,7

ADR	Gen 2017	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Anno Corrente	61,04	64,05	62,88	79,31	66,36	67,47	67,99	62,90	74,68	74,65	66,50	63,62
Anno Precedente	61,73	63,93	66,14	81,75	70,30	66,45	65,60	60,18	69,86	66,92	64,18	60,54
Differenza	-0,69	0,13	-3,26	-2,44	-3,94	1,02	2,38	2,72	4,82	7,72	2,33	3,07
Variazione Percentuale	-1,1	0,2	-4,9	-3,0	-5,6	1,5	3,6	4,5	6,9	11,5	3,6	5,1

Da Inizio Anno		
2015	2016	2017
72,96	66,83	68,04
65,50	72,96	66,83
7,45	-6,13	1,21
11,4	-8,4	1,8

Ultimi 12 Mesi		
2015	2016	2017
72,96	66,83	68,04
65,50	72,96	66,83
7,45	-6,13	1,21
11,4	-8,4	1,8

RevPAR	Gen 2017	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Anno Corrente	33,81	42,82	40,80	55,39	50,46	49,68	52,39	40,43	58,65	57,24	43,05	34,72
Anno Precedente	30,94	38,07	40,08	55,75	49,07	46,35	47,92	38,49	55,46	47,58	42,47	32,60
Differenza	2,87	4,75	0,73	-0,36	1,40	3,32	4,47	1,94	3,20	9,66	0,57	2,12
Variazione Percentuale	9,3	12,5	1,8	-0,6	2,8	7,2	9,3	5,0	5,8	20,3	1,3	6,5

Da Inizio Anno		
2015	2016	2017
49,28	43,75	46,64
39,15	49,28	43,75
10,13	-5,53	2,89
25,9	-11,2	6,6

Ultimi 12 Mesi		
2015	2016	2017
49,28	43,75	46,64
39,15	49,28	43,75
10,13	-5,53	2,89
25,9	-11,2	6,6

Camere Disponibili	Gen 2017	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Anno Corrente	98.890	89.320	99.789	96.570	99.789	96.570	99.789	92.969	96.570	99.789	96.570	99.789
Anno Precedente	98.766	89.208	99.665	96.450	99.665	96.450	99.665	92.845	96.450	99.665	96.450	99.665
Differenza	124	112	124	120	124	120	124	124	120	124	120	124
Variazione Percentuale	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

Da Inizio Anno		
2015	2016	2017
1.171.764	1.164.944	1.166.404
1.132.398	1.171.764	1.164.944
39.366	-6.820	1.460
3,5	-0,6	0,1

Ultimi 12 Mesi		
2015	2016	2017
1.171.764	1.164.944	1.166.404
1.132.398	1.171.764	1.164.944
39.366	-6.820	1.460
3,5	-0,6	0,1

Camere Vendute	Gen 2017	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Anno Corrente	54.781	59.713	64.749	67.441	75.886	71.098	76.894	59.751	75.848	76.526	62.508	54.458
Anno Precedente	49.499	53.133	60.387	65.773	69.563	67.278	72.797	59.384	76.563	70.861	63.832	53.669
Differenza	5.282	6.580	4.362	1.668	6.323	3.820	4.097	367	-716	5.665	-1.324	789
Variazione Percentuale	10,7	12,4	7,2	2,5	9,1	5,7	5,6	0,6	-0,9	8,0	-2,1	1,5

Da Inizio Anno		
2015	2016	2017
791.475	762.739	799.652
676.728	791.475	762.739
114.747	-28.736	36.914
17,0	-3,6	4,8

Ultimi 12 Mesi		
2015	2016	2017
791.475	762.739	799.652
676.728	791.475	762.739
114.747	-28.736	36.914
17,0	-3,6	4,8

Ricavi	Gen 2017	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Anno Corrente	3.343.754	3.824.684	4.071.528	5.349.092	5.035.606	4.797.243	5.227.715	3.758.285	5.664.239	5.712.384	4.157.001	3.464.491
Anno Precedente	3.055.729	3.396.550	3.994.108	5.377.026	4.890.275	4.470.788	4.775.815	3.573.502	5.348.819	4.742.393	4.096.605	3.249.326
Differenza	288.025	428.134	77.420	-27.934	145.332	326.455	451.899	184.783	315.420	969.991	60.396	215.164
Variazione Percentuale	9,4	12,6	1,9	-0,5	3,0	7,3	9,5	5,2	5,9	20,5	1,5	6,6

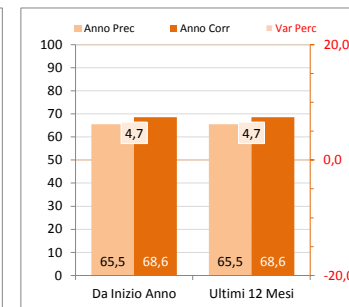
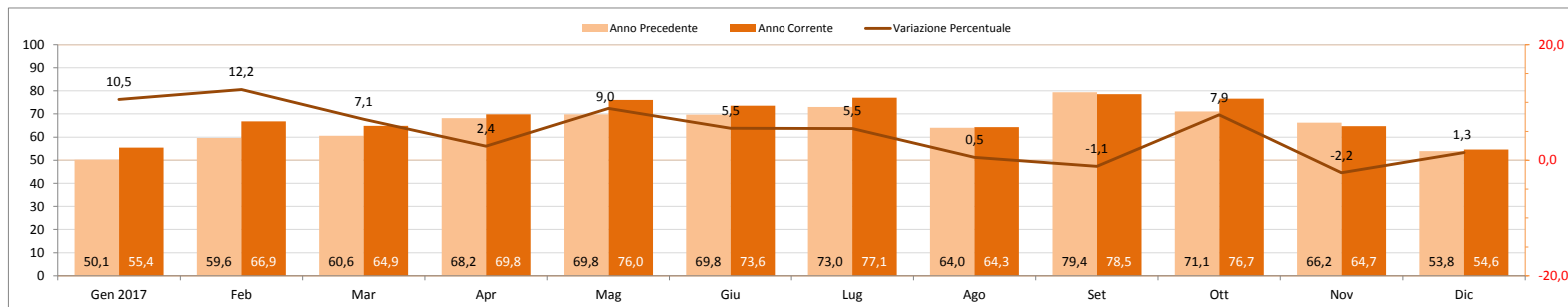
Da Inizio Anno		
2015	2016	2017
57.745.562	50.970.937	54.406.022
44.329.058	57.745.562	50.970.937
13.416.505	-6.774.626	3.435.085
30,3	-11,7	6,7

Ultimi 12 Mesi		
2015	2016	2017
57.745.562	50.970.937	54.406.022
44.329.058	57.745.562	50.970.937
13.416.505	-6.774.626	3.435.085
30,3	-11,7	6,7

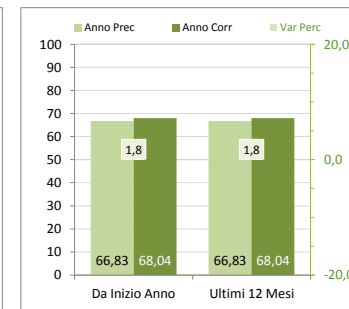
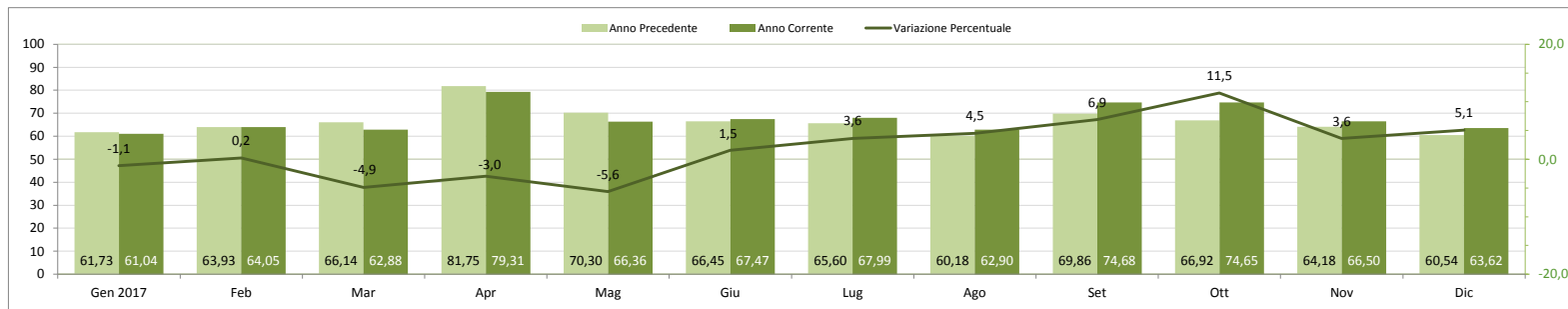
Andamento Mensile del Mercato Alberghiero di Varese e Provincia

Dicembre 2017

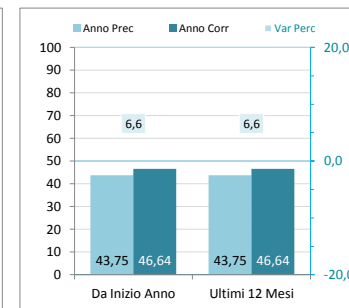
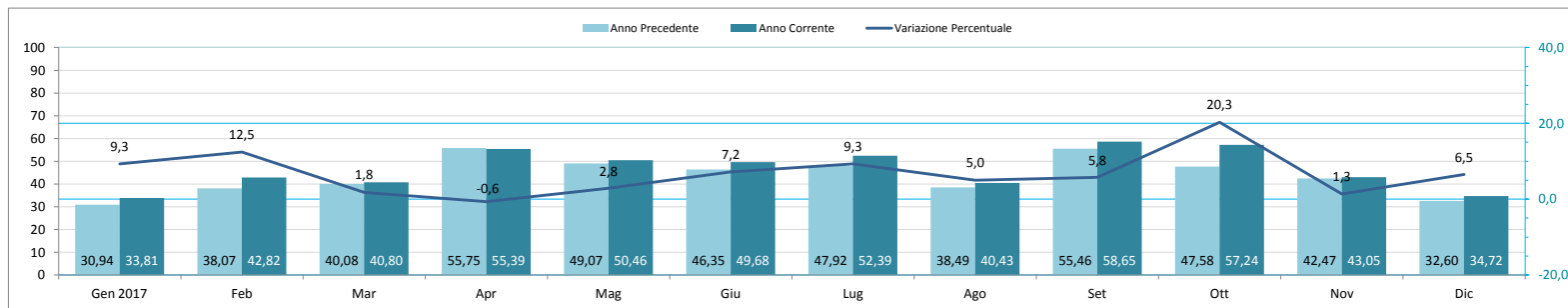
Occupazione Camere - %



Average Daily Rate - ADR - Tariffa Media Giornaliera - €



Revenue per Available Room - RevPAR - Ricavi per Camera Disponibile - €





Andamento Mensile del Mercato Alberghiero di Varese Città

Dicembre 2017

Occupazione Camere	Gen 2017	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Anno Corrente	35,5	46,3	44,9	50,3	62,4	59,8	61,4	66,3	63,9	59,4	42,4	29,1
Anno Precedente	31,0	39,8	41,3	60,7	57,6	54,5	65,8	73,6	73,3	65,1	65,2	43,1
Differenza	4,5	6,4	3,6	-10,4	4,8	5,3	-4,4	-7,4	-9,5	-5,7	-22,7	-14,0
Variazione Percentuale	14,7	16,2	8,7	-17,2	8,4	9,6	-6,6	-10,0	-12,9	-8,8	-34,9	-32,5

Da Inizio Anno		
2015	2016	2017
52,1	55,3	51,3
40,8	52,1	55,3
11,3	3,2	-4,0
27,7	6,1	-7,3

Ultimi 12 Mesi		
2015	2016	2017
52,1	55,3	51,3
40,8	52,1	55,3
11,3	3,2	-4,0
27,7	6,1	-7,3

ADR - Tariffa Media Giornaliera	Gen 2017	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Anno Corrente	61,46	63,58	65,33	70,92	65,47	69,92	66,55	64,05	65,66	66,98	64,99	66,70
Anno Precedente	65,18	65,70	67,13	78,66	67,61	67,45	65,19	59,32	66,41	64,98	64,17	61,60
Differenza	-3,71	-2,12	-1,80	-7,74	-2,14	2,46	1,36	4,74	-0,75	2,00	0,82	5,09
Variazione Percentuale	-5,7	-3,2	-2,7	-9,8	-3,2	3,7	2,1	8,0	-1,1	3,1	1,3	8,3

Da Inizio Anno		
2015	2016	2017
73,95	66,40	66,20
64,43	73,95	66,40
9,52	-7,55	-0,20
14,8	-10,2	-0,3

Ultimi 12 Mesi		
2015	2016	2017
73,95	66,40	66,20
64,43	73,95	66,40
9,52	-7,55	-0,20
14,8	-10,2	-0,3

RevPAR - Ricavo per Camera Disponibile	Gen 2017	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Anno Corrente	21,83	29,42	29,31	35,64	40,86	41,80	40,87	42,45	41,92	39,76	27,59	19,38
Anno Precedente	20,18	26,17	27,71	47,73	38,93	36,79	42,87	43,67	48,68	42,29	41,83	26,53
Differenza	1,65	3,25	1,60	-12,08	1,93	5,02	-2,00	-1,22	-6,76	-2,52	-14,24	-7,15
Variazione Percentuale	8,2	12,4	5,8	-25,3	4,9	13,6	-4,7	-2,8	-13,9	-6,0	-34,1	-27,0

Da Inizio Anno		
2015	2016	2017
38,53	36,71	33,93
26,29	38,53	36,71
12,24	-1,82	-2,77
46,6	-4,7	-7,6

Ultimi 12 Mesi		
2015	2016	2017
38,53	36,71	33,93
26,29	38,53	36,71
12,24	-1,82	-2,77
46,6	-4,7	-7,6

Camere Disponibili	Gen 2017	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Anno Corrente	15.717	14.196	15.717	15.210	15.717	15.210	15.717	8.897	15.210	15.717	15.210	15.717
Anno Precedente	15.717	14.196	15.717	15.210	15.717	15.210	15.717	8.897	15.210	15.717	15.210	15.717
Differenza	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variazione Percentuale	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Da Inizio Anno		
2015	2016	2017
185.055	178.235	178.235
185.055	185.055	178.235
0	-6.820	0
0,0	-3,7	0,0

Ultimi 12 Mesi		
2015	2016	2017
185.055	178.235	178.235
185.055	185.055	178.235
0	-6.820	0
0,0	-3,7	0,0

Camere Vendute	Gen 2017	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Anno Corrente	5.582	6.569	7.051	7.644	9.808	9.094	9.652	5.896	9.712	9.331	6.456	4.567
Anno Precedente	4.867	5.655	6.488	9.229	9.050	8.295	10.336	6.550	11.150	10.228	9.915	6.769
Differenza	715	914	563	-1.585	758	799	-684	-654	-1.438	-897	-3.459	-2.202
Variazione Percentuale	14,7	16,2	8,7	-17,2	8,4	9,6	-6,6	-10,0	-12,9	-8,8	-34,9	-32,5

Da Inizio Anno		
2015	2016	2017
96.408	98.532	91.362
75.501	96.408	98.532
20.907	2.125	-7.170
27,7	2,2	-7,3

Ultimi 12 Mesi		
2015	2016	2017
96.408	98.532	91.362
75.501	96.408	98.532
20.907	2.125	-7.170
27,7	2,2	-7,3

Ricavi	Gen 2017	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Anno Corrente	343.095	417.652	460.644	542.102	642.149	635.814	642.350	377.662	637.676	624.973	419.603	304.601
Anno Precedente	317.222	371.531	435.549	725.908	611.866	559.524	673.776	388.520	740.485	664.633	636.264	417.028
Differenza	25.873	46.121	25.095	-183.806	30.282	76.290	-31.426	-10.858	-102.809	-39.661	-216.661	-112.428
Variazione Percentuale	8,2	12,4	5,8	-25,3	4,9	13,6	-4,7	-2,8	-13,9	-6,0	-34,1	-27,0

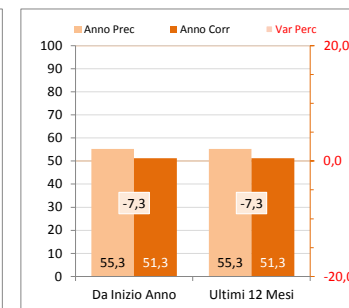
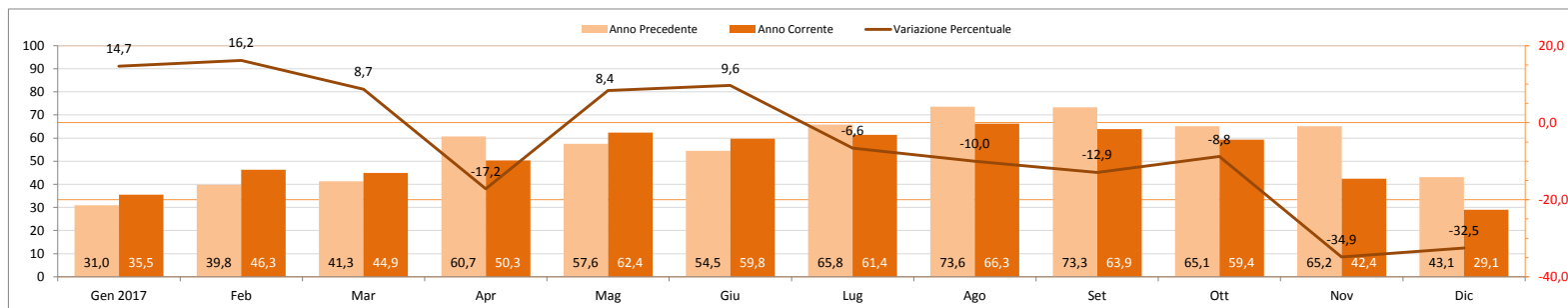
Da Inizio Anno		
2015	2016	2017
7.129.426	6.542.308	6.048.321
4.864.288	7.129.426	6.542.308
2.265.138	-587.119	-493.987
46,6	-8,2	-7,6

Ultimi 12 Mesi		
2015	2016	2017
7.129.426	6.542.308	6.048.321
4.864.288	7.129.426	6.542.308
2.265.138	-587.119	-493.987
46,6	-8,2	-7,6

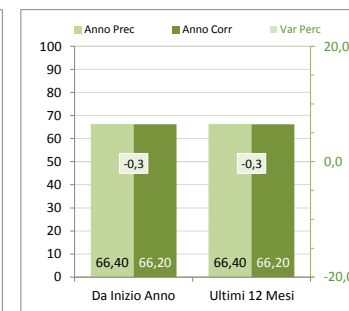
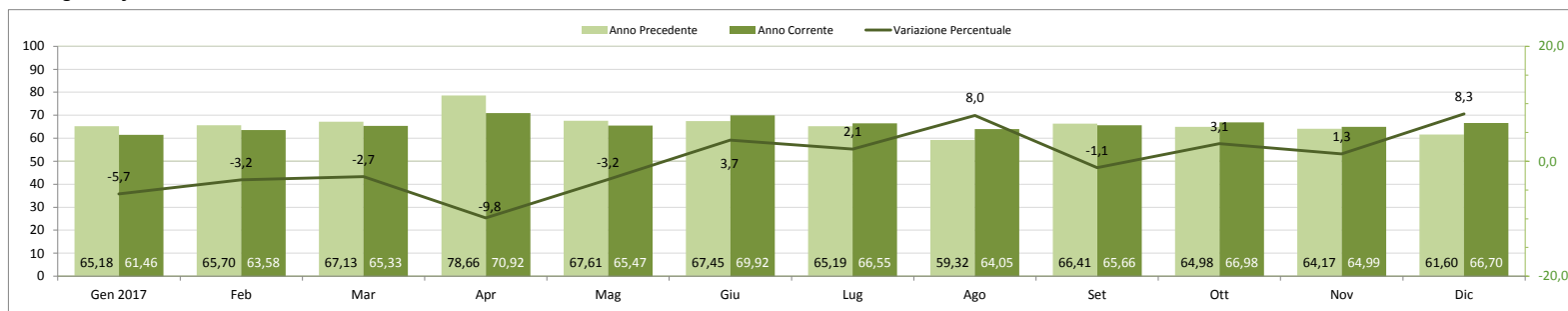
Andamento Mensile del Mercato Alberghiero di Varese Città

Dicembre 2017

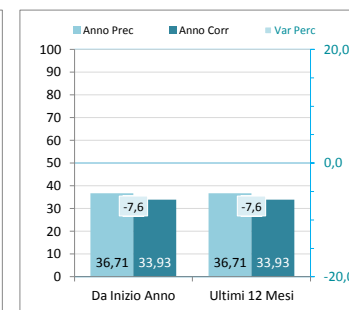
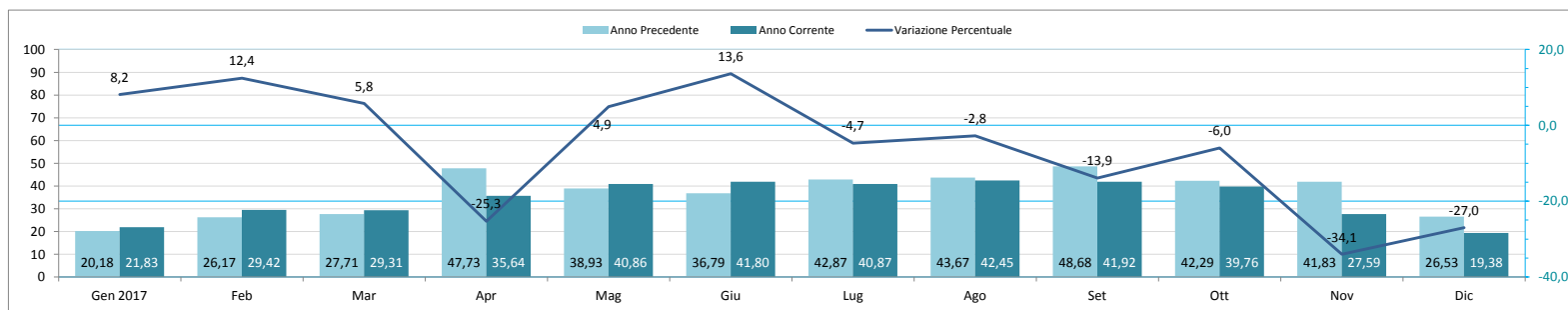
Occupazione Camere - %



Average Daily Rate - ADR - Tariffa Media Giornaliera - €



Revenue per Available Room - RevPAR - Ricavi per Camera Disponibile - €





Andamento Mensile del Mercato Alberghiero dell'Area Malpensa

Dicembre 2017

Occupazione Camere	Gen 2017	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Anno Corrente	59,1	71,2	69,2	74,1	79,6	77,1	80,1	63,5	81,0	80,4	69,2	60,5
Anno Precedente	54,9	64,0	65,8	71,2	73,0	74,0	75,1	63,0	80,9	74,2	67,8	57,2
Differenza	4,2	7,2	3,4	2,9	6,6	3,0	5,0	0,5	0,1	6,2	1,4	3,3
Variazione Percentuale	7,6	11,3	5,2	4,1	9,0	4,1	6,6	0,8	0,1	8,4	2,1	5,7

Da Inizio Anno		
2015	2016	2017
71,4	68,4	72,1
64,6	71,4	68,4
6,7	-3,0	3,6
10,4	-4,2	5,3

Ultimi 12 Mesi		
2015	2016	2017
71,4	68,4	72,1
64,6	71,4	68,4
6,7	-3,0	3,6
10,4	-4,2	5,3

ADR	Gen 2017	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Anno Corrente	62,07	62,52	62,41	80,30	66,84	68,46	69,60	64,00	76,75	75,53	67,12	64,49
Anno Precedente	61,92	62,16	64,82	82,05	70,47	67,13	66,47	60,54	70,64	68,55	64,31	60,77
Differenza	0,15	0,37	-2,41	-1,74	-3,63	1,33	3,13	3,46	6,11	6,98	2,81	3,72
Variazione Percentuale	0,2	0,6	-3,7	-2,1	-5,2	2,0	4,7	5,7	8,6	10,2	4,4	6,1

Da Inizio Anno		
2015	2016	2017
71,64	67,02	68,74
66,63	71,64	67,02
5,00	-4,62	1,72
7,5	-6,4	2,6

Ultimi 12 Mesi		
2015	2016	2017
71,64	67,02	68,74
66,63	71,64	67,02
5,00	-4,62	1,72
7,5	-6,4	2,6

RevPAR	Gen 2017	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Anno Corrente	36,71	44,51	43,17	59,49	53,22	52,77	55,75	40,65	62,15	60,74	46,44	38,99
Anno Precedente	34,02	39,76	42,64	58,39	51,45	49,70	49,95	38,14	57,12	50,87	43,60	34,76
Differenza	2,69	4,75	0,54	1,11	1,76	3,06	5,80	2,51	5,03	9,87	2,84	4,24
Variazione Percentuale	7,9	11,9	1,3	1,9	3,4	6,2	11,6	6,6	8,8	19,4	6,5	12,2

Da Inizio Anno		
2015	2016	2017
51,14	45,85	49,53
43,08	51,14	45,85
8,06	-5,29	3,68
18,7	-10,3	8,0

Ultimi 12 Mesi		
2015	2016	2017
51,14	45,85	49,53
43,08	51,14	45,85
8,06	-5,29	3,68
18,7	-10,3	8,0

Camere Disponibili	Gen 2017	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Anno Corrente	66.929	60.452	66.929	64.770	66.929	64.770	66.929	66.929	64.770	66.929	64.770	66.929
Anno Precedente	66.805	60.340	66.805	64.650	66.805	64.650	66.805	66.805	64.650	66.805	64.650	66.805
Differenza	124	112	124	120	124	120	124	124	120	124	120	124
Variazione Percentuale	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

Da Inizio Anno		
2015	2016	2017
786.575	786.575	788.035
747.209	786.575	786.575
39.366	0	1.460
5,3	0,0	0,2

Ultimi 12 Mesi		
2015	2016	2017
786.575	786.575	788.035
747.209	786.575	786.575
39.366	0	1.460
5,3	0,0	0,2

Camere Vendute	Gen 2017	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Anno Corrente	39.583	43.035	46.297	47.982	53.291	49.921	53.613	42.509	52.452	53.825	44.813	40.465
Anno Precedente	36.705	38.599	43.944	46.005	48.779	47.865	50.199	42.087	52.278	49.583	43.829	38.208
Differenza	2.878	4.436	2.353	1.977	4.512	2.056	3.414	422	174	4.242	984	2.257
Variazione Percentuale	7,8	11,5	5,4	4,3	9,2	4,3	6,8	1,0	0,3	8,6	2,2	5,9

Da Inizio Anno		
2015	2016	2017
561.481	538.081	567.786
483.048	561.481	538.081
78.433	-23.400	29.705
16,2	-4,2	5,5

Ultimi 12 Mesi		
2015	2016	2017
561.481	538.081	567.786
483.048	561.481	538.081
78.433	-23.400	29.705
16,2	-4,2	5,5

Ricavi	Gen 2017	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Anno Corrente	2.456.794	2.690.719	2.889.453	3.853.190	3.561.767	3.417.729	3.731.327	2.720.659	4.025.559	4.065.404	3.007.722	2.609.745
Anno Precedente	2.272.688	2.399.123	2.848.334	3.774.612	3.437.352	3.213.284	3.336.796	2.548.091	3.692.946	3.398.689	2.818.669	2.321.901
Differenza	184.106	291.596	41.118	78.578	124.415	204.446	394.531	172.568	332.613	666.714	189.053	287.844
Variazione Percentuale	8,1	12,2	1,4	2,1	3,6	6,4	11,8	6,8	9,0	19,6	6,7	12,4

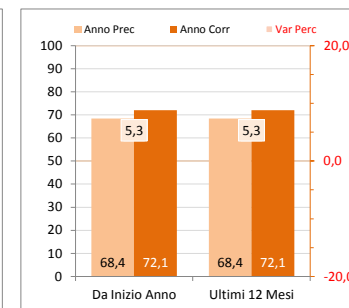
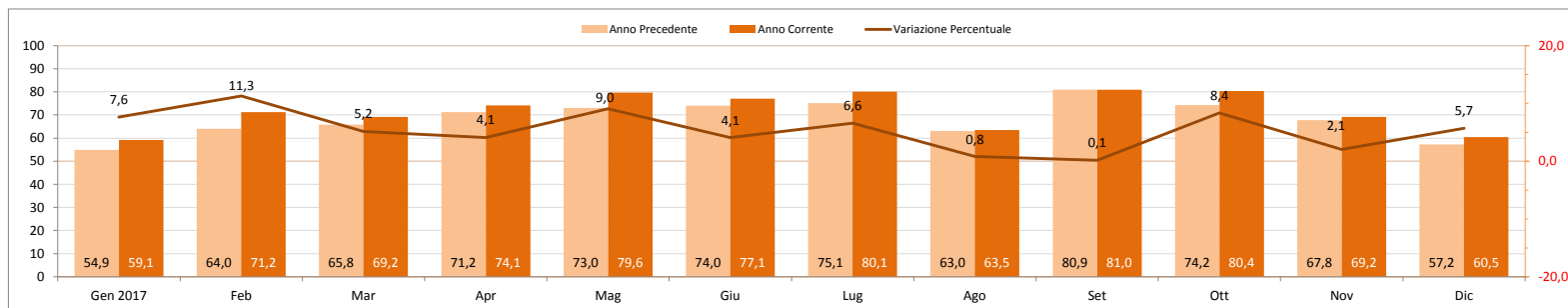
Da Inizio Anno		
2015	2016	2017
40.222.936	36.062.485	39.030.068
32.187.037	40.222.936	36.062.485
8.035.899	-4.160.450	2.967.583
25,0	-10,3	8,2

Ultimi 12 Mesi		
2015	2016	2017
40.222.936	36.062.485	39.030.068
32.187.037	40.222.936	36.062.485
8.035.899	-4.160.450	2.967.583
25,0	-10,3	8,2

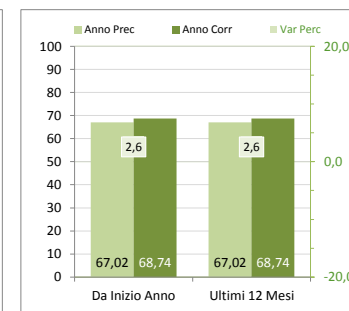
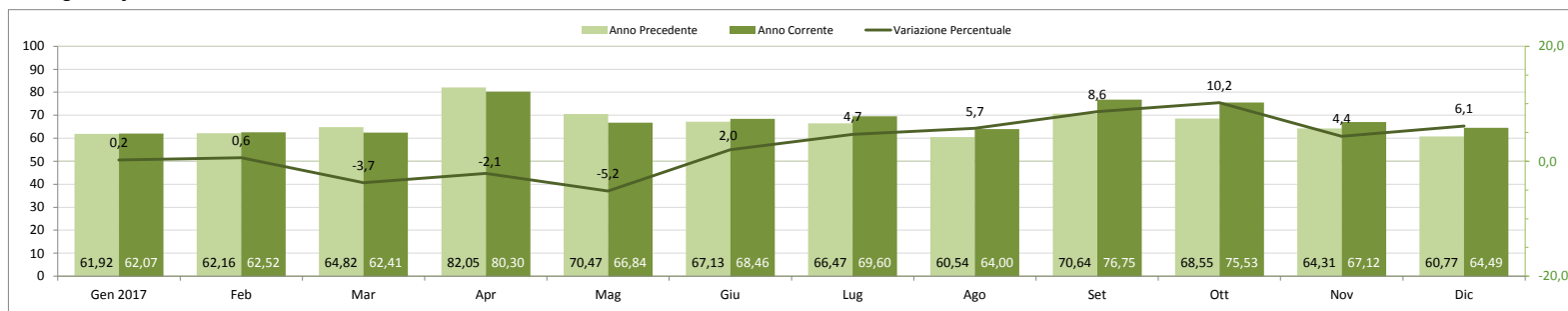
Andamento Mensile del Mercato Alberghiero dell'Area Malpensa

Dicembre 2017

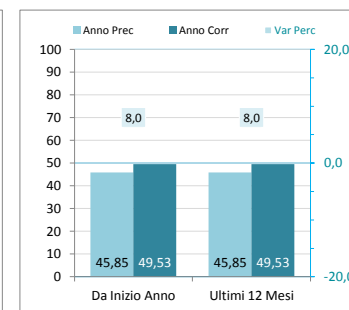
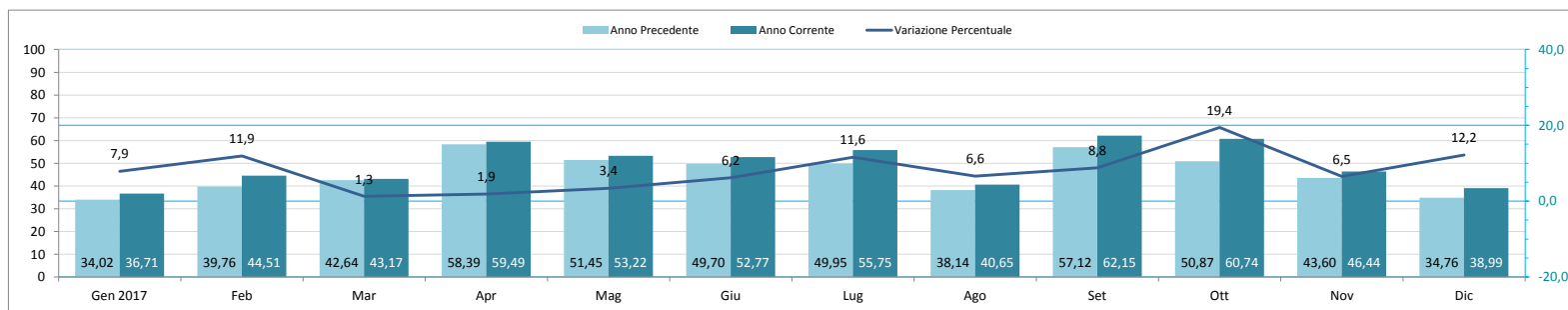
Occupazione Camere - %



Average Daily Rate - ADR - Tariffa Media Giornaliera - €



Revenue per Available Room - RevPAR - Ricavi per Camera Disponibile - €





Andamento Mensile del Mercato Alberghiero di Saronno-Fiera

Dicembre 2017

Occupazione Camere	Gen 2017	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Anno Corrente	51,8	62,4	63,3	67,8	68,7	65,6	72,4	54,9	78,1	74,2	65,8	51,1
Anno Precedente	46,0	58,2	56,3	65,9	62,8	62,1	65,1	54,4	75,4	58,6	59,1	43,8
Differenza	5,8	4,2	7,0	1,9	5,9	3,6	7,3	0,6	2,6	15,7	6,7	7,2
Variazione Percentuale	12,6	7,3	12,5	2,9	9,4	5,7	11,2	1,0	3,5	26,8	11,3	16,5

Da Inizio Anno		
2015	2016	2017
64,1	58,9	64,6
53,6	64,1	58,9
10,5	-5,1	5,7
19,6	-8,0	9,7

Ultimi 12 Mesi		
2015	2016	2017
64,1	58,9	64,6
53,6	64,1	58,9
10,5	-5,1	5,7
19,6	-8,0	9,7

ADR	Gen 2017	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Anno Corrente	60,51	78,21	66,77	87,47	68,03	61,36	61,17	56,20	76,30	77,45	64,16	56,53
Anno Precedente	63,03	78,68	75,24	87,91	74,18	62,94	59,97	54,68	72,81	64,95	66,25	59,33
Differenza	-2,52	-0,47	-8,46	-0,44	-6,15	-1,58	1,20	1,52	3,49	12,50	-2,09	-2,80
Variazione Percentuale	-4,0	-0,6	-11,3	-0,5	-8,3	-2,5	2,0	2,8	4,8	19,2	-3,2	-4,7

Da Inizio Anno		
2015	2016	2017
84,30	68,78	68,43
64,32	84,30	68,78
19,98	-15,52	-0,35
31,1	-18,4	-0,5

Ultimi 12 Mesi		
2015	2016	2017
84,30	68,78	68,43
64,32	84,30	68,78
19,98	-15,52	-0,35
31,1	-18,4	-0,5

RevPAR	Gen 2017	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Anno Corrente	31,34	48,83	42,28	59,28	46,71	40,27	44,27	30,87	59,57	57,50	42,20	28,87
Anno Precedente	29,00	45,80	42,35	57,90	46,57	39,06	39,03	29,73	54,94	38,04	39,16	26,01
Differenza	2,34	3,03	-0,06	1,38	0,14	1,20	5,24	1,14	4,63	19,46	3,04	2,86
Variazione Percentuale	8,1	6,6	-0,2	2,4	0,3	3,1	13,4	3,8	8,4	51,2	7,8	11,0

Da Inizio Anno		
2015	2016	2017
53,99	40,51	44,23
34,45	53,99	40,51
19,55	-13,48	3,72
56,7	-25,0	9,2

Ultimi 12 Mesi		
2015	2016	2017
53,99	40,51	44,23
34,45	53,99	40,51
19,55	-13,48	3,72
56,7	-25,0	9,2

Camere Disponibili	Gen 2017	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Anno Corrente	19.592	17.696	19.592	18.960	19.592	18.960	19.592	19.592	18.960	19.592	18.960	19.592
Anno Precedente	19.592	17.696	19.592	18.960	19.592	18.960	19.592	19.592	18.960	19.592	18.960	19.592
Differenza	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variazione Percentuale	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Da Inizio Anno		
2015	2016	2017
230.680	230.680	230.680
230.680	230.680	230.680
0	0	0
0,0	0,0	0,0

Ultimi 12 Mesi		
2015	2016	2017
230.680	230.680	230.680
230.680	230.680	230.680
0	0	0
0,0	0,0	0,0

Camere Vendute	Gen 2017	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Anno Corrente	10.148	11.048	12.406	12.850	13.452	12.442	14.179	10.762	14.803	14.544	12.472	10.006
Anno Precedente	9.015	10.300	11.027	12.488	12.301	11.767	12.751	10.652	14.305	11.474	11.207	8.590
Differenza	1.133	748	1.379	362	1.151	675	1.428	110	498	3.070	1.265	1.416
Variazione Percentuale	12,6	7,3	12,5	2,9	9,4	5,7	11,2	1,0	3,5	26,8	11,3	16,5

Da Inizio Anno		
2015	2016	2017
147.753	135.877	149.112
123.546	147.753	135.877
24.207	-11.876	13.235
19,6	-8,0	9,7

Ultimi 12 Mesi		
2015	2016	2017
147.753	135.877	149.112
123.546	147.753	135.877
24.207	-11.876	13.235
19,6	-8,0	9,7

Ricavi	Gen 2017	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Anno Corrente	614.035	864.047	828.369	1.124.009	915.124	763.465	867.393	604.822	1.129.451	1.126.505	800.200	565.622
Anno Precedente	568.174	810.411	829.624	1.097.803	912.474	740.627	764.690	582.422	1.041.598	745.278	742.486	509.672
Differenza	45.861	53.636	-1.255	26.206	2.649	22.838	102.703	22.400	87.853	381.227	57.714	55.950
Variazione Percentuale	8,1	6,6	-0,2	2,4	0,3	3,1	13,4	3,8	8,4	51,2	7,8	11,0

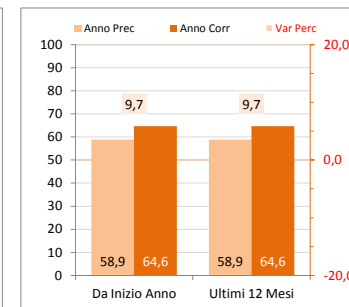
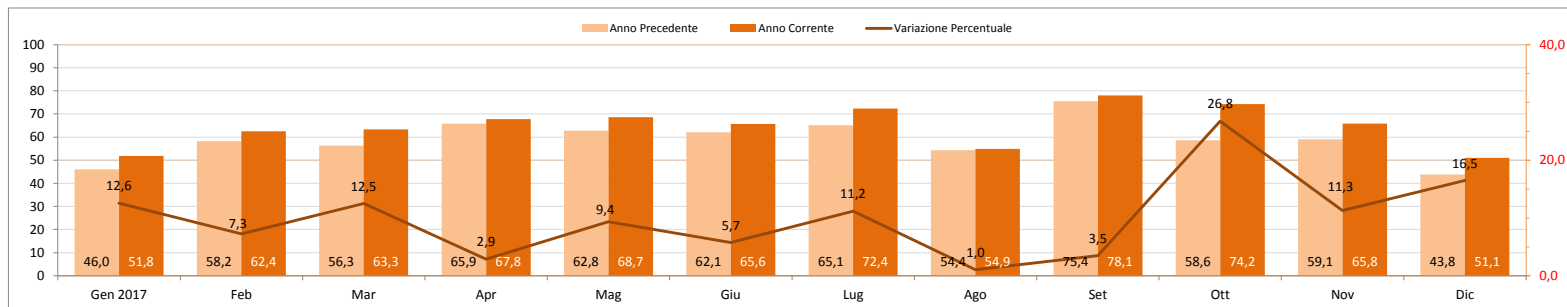
Da Inizio Anno		
2015	2016	2017
12.454.914	9.345.259	10.203.042
7.946.271	12.454.914	9.345.259
4.508.643	-3.109.655	857.782
56,7	-25,0	9,2

Ultimi 12 Mesi		
2015	2016	2017
12.454.914	9.345.259	10.203.042
7.946.271	12.454.914	9.345.259
4.508.643	-3.109.655	857.782
56,7	-25,0	9,2

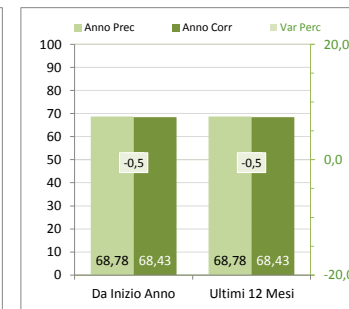
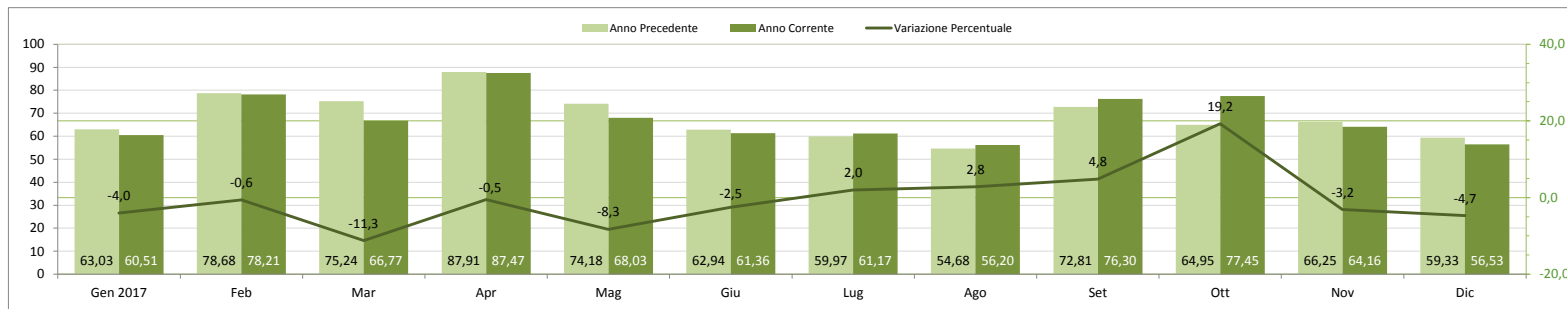
Andamento Mensile del Mercato Alberghiero di Saronno-Fiera

Dicembre 2017

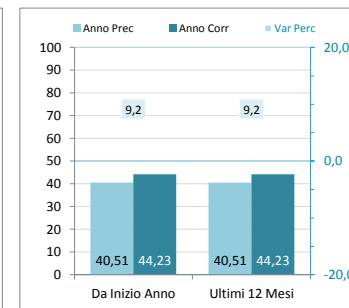
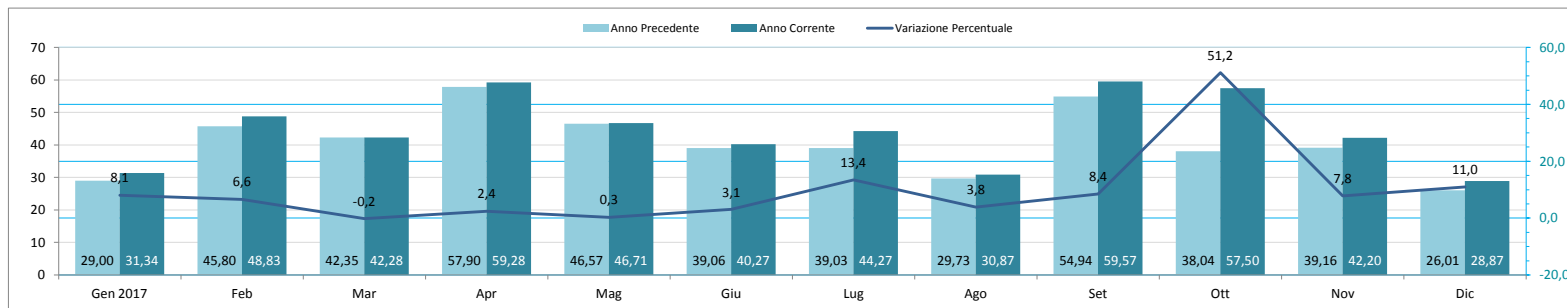
Occupazione Camere - %



Average Daily Rate - ADR - Tariffa Media Giornaliera - €



Revenue per Available Room - RevPAR - Ricavi per Camera Disponibile - €





CAMERA DI
COMMERCIO
DI VARESE

Guida

Note Metodologiche

I dati sono raccolti attraverso il sistema STR Global (www.strglobal.com)

Tempistiche di elaborazione: indicativamente tra il giorno 20 e il 23 del mese successivo a quello di riferimento.

I dati vengono aggregati e pubblicati per un minimo di 4 hotel in ottemperanza alle normative sulla tutela della riservatezza dei dati.

Il numero di camere di hotel appartenenti alla stessa catena alberghiera non può superare il 60% del totale aggregato.

Il numero di camere di hotel appartenenti allo stesso brand non può superare il 50% del totale aggregato.

Nei casi in cui si verificano una o più delle suddette condizioni, al fine di consentire la pubblicazione dei dati aggregati, alcuni hotel possono essere esclusi dal campione.

I mesi mancanti precedenti l'apertura di un hotel vengono stimati come se l'hotel assumesse i valori medi degli altri hotel che compongono il gruppo di rilevazione.

Lo stesso si applica ai mesi che non sono stati comunicati.

Le camere disponibili in un mese sono calcolate e rilevate come segue: camere disponibili alla vendita moltiplicate per il numero di giorni di apertura del mese.

Le camere vendute sono al netto delle camere complimentary e "house use".

Le caselle prive di valore indicano insufficienza di dati.

Calcolo OCCUPAZIONE: $(\text{camere vendute} / \text{camere disponibili}) \times 100$.

Calcolo ADR: $\text{ricavi vendita camere} / \text{camere vendute}$.

Calcolo RevPAR: $\text{ricavi vendita camere} / \text{camere disponibili}$.

Calcolo Variazione Percentuale: $[(\text{anno corrente} - \text{anno precedente}) / \text{anno precedente}] \times 100$.

I ricavi si intendono al netto di IVA e colazione.

La valuta utilizzata è l'Euro.

Glossario

Occ = Occupancy, occupazione camere

ADR = Average Daily Rate, prezzo medio giornaliero di vendita ovvero ricavo per camera occupata

RevPAR = Revenue Per Available Room, ricavo medio per camera disponibile

Room Rev = Room Revenue, totale dei ricavi derivati dalla vendita delle camere

Room Avail = Rooms Available, numero di camere disponibili

Room Sold = numero di camere vendute

Complimentary rooms = camere omaggio per la clientela, non destinate alla vendita, non generano ricavi

House use rooms = camere destinate ad uso interno dell'hotel e non destinate alla vendita

in collaborazione con

