

## APRIRE E GESTIRE UN BED & BREAKFAST

Il B&B è una formula di ospitalità che nasce Inghilterra e Irlanda per espandersi poi in Europa, a partire dal nord, e nelle nazioni anglofone come USA e Australia. In Italia i primi B&B risalgono alla metà degli anni'90, ma solo nel 1997 gli si riconosce dignità normativa.

La denominazione dell'attività ricettiva dà già un'indicazione dei caratteri fondamentali del servizio 'letto e colazione' e ne sottende la filosofia: aprire la propria casa agli ospiti.

Si decide di aprire un Bed & Breakfast non solo per arrotondare il bilancio familiare, ma anche per la voglia di conoscere nuove persone e culture.

I tratti essenziali connotanti il servizio sono: ospitalità, saltuaria, a pagamento, presso la propria abitazione; servizio di pernottamento e prima colazione; numero di camere ridotto; contesto familiare ed informale.

Per aprire un'attività ricettiva come questa non è necessaria una particolare organizzazione, bisogna solo essere ben disposti alla condivisione degli spazi, della propria casa, essere aperti al dialogo, agli incontri e soprattutto agli orari e ai bisogni degli ospiti.



Offrire un servizio di B&B deve essere un'attività consapevole e responsabile, non basta avere un letto in più. Bisogna garantire un servizio minimo, l'abitazione deve rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza abitativa e altro ancora.

Per questi motivi, in altri moduli sintetizzeremo alcuni punti importanti relativi alla messa in sicurezza degli impianti, agli adempimenti fiscali, alla tassa rifiuti, al canone rai, alle spese che si possono dedurre.